

UMOWA NR

NA PEŁNIENIE FUNKCJI INWESTORA ZASTĘPCZEGO

zawarta w dniu r. w Elku pomiędzy;

1 Wojskowym Szpitalem Klinicznym z Polikliniką Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Lublinie, Al. Raclawickie 23, 20-049 Lublin, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku pod numerem 0000026235 posiadający NIP 712-241-08-20, reprezentowanym przez: **Komendanta Filii Szpitala w Elku - płk mgr Robert Trela** zwanym dalej „Inwestorem”, a

.....
reprezentowanym przez
uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy,
zwanym dalej „Inwestorem Zastępczym” o następującej treści:

§1

Inwestor zleca, a Inwestor Zastępczy przyjmuje do wykonania czynności związane ze sprawowaniem funkcji inwestora zastępczego wraz z pełnieniem nadzoru inwestorskiego zgodnie przepisami ustawy Prawo Budowlane, dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Przebudowa estakady z drogą dojazdową do SOR 1WSzK z Polikliniką SPZOZ w Lublinie Filia w Elku”**, zwana dalej „inwestycją”.

§2

1. Inwestor Zastępczy pełniąc czynności zastępstwa inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Inwestora. W ramach tych czynności Inwestor Zastępczy upoważniony jest do podejmowania wszelkich czynności i decyzji niezbędnych do wykonania obowiązków określonych niniejszą umową, szczególnie określonych w szczegółowym opisie obowiązków inwestora zastępczego stanowiącym załącznik do umowy, przy czym upoważnienie nastąpi w odrębnym dokumencie wydanym przez Inwestora jeżeli nie wynika to z postanowień umowy.
2. Inwestor Zastępczy ponosi wobec Inwestora odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania lub zaniechania czynności objętych niniejszą umową.
3. Inwestor Zastępczy nie ma prawa bez zgody Inwestora wydawać wykonawcom poleceń wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych.

§3

Strony ustalają, że do obowiązków Inwestora Zastępczego należy:

1. Sprawdzenie i przyjęcie od projektanta dokumentacji projektowo - kosztorysowej związanej z projektem pn. „Przebudowa Estakady z drogą dojazdową do Szpitalnego

Oddziału Ratunkowego 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ w Lublinie Filia w Ełku”

2. Przygotowanie dokumentacji przetargowej i przeprowadzenie procedury przetargowej na wybór wykonawców robót określonych w §1.
3. Dokonanie czynności odbioru końcowego inwestycji lub jej odpowiedniej części określonej w umowie z wykonawcą i odbioru ostatecznego przy udziale Inwestora. W ramach tych czynności Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do:
 - a) stwierdzenia gotowości odbioru
 - b) dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego od wykonawcy, jak również przekazania przedmiotu odbioru Inwestorowi
 - c) przekazania Inwestorowi protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej
4. Zgłaszania projektantowi zastrzeżeń do projektów, wniesionych przez wykonawców lub Inwestora i dokonania z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień.
5. Przyjęcie od inwestora placu budowy i przekazania go wykonawcom robót.
6. Sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami regulującymi tę problematykę.
7. Czuwanie nad przestrzeganiem przepisów BHP w realizacji inwestycji.
8. Sprawdzanie faktur wykonawców oraz dokumentów załączonych do rozliczania robót w tym również kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez wykonawców i odbiór tych robót.
9. Kompleksowa koordynacja robót.
10. Przygotowanie dokumentów do przyjęcia na stan majątkowy składników wykonanej inwestycji.
11. Przygotowanie dla Inwestora stosownych dokumentów oraz dochodzenie i egzekwowanie od dostawców i wykonawców kar umownych i odszkodowań za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych.
12. Udział w odbiorach i przeglądach w trakcie trwania 3 letniego okresu gwarancji.
13. Archiwizacja korespondencji oraz dokumentacji i przekazanie ich dla Inwestora w stanie kompletnym po zakończeniu inwestycji lub rozwiązaniu niniejszej umowy.
14. Szczegółowy opis obowiązków Inwestora Zastępczego oraz innych ustaleń zawarto w „Szczegółowym Opisie Obowiązków Inwestora Zastępczego” stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§4

Strony ustalają, że do obowiązków Inwestora należy:

1. Zabezpieczenie środków finansowych na przygotowanie i realizację zadania inwestycyjnego wymienionego w §1 umowy, kosztów obsługi w terminach umożliwiających bez odsetkowe regulowanie należności.
2. Udział w ustaleniu zasad zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcami.
3. Udział w odbiorach elementów robót.
4. Zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego.
5. Pokrycie kosztów:
 - a) opracowania ewentualnych zmian lub aktualizacji projektu uzgodnionych z Inwestorem,
 - b) innych niezbędnych kosztów uzgodnionych z Inwestorem i zgłoszonych na piśmie przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu, o ile obowiązek ich poniesienia nie wynika z postanowień umowy.

§5

1. Inwestor zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji od Inwestora Zastępczego co do postępu robót budowlanych.
2. Jeżeli Inwestor zgłosi w tej materii uwagi, na Inwestorze Zastępczym ciążył będzie obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Inwestora o zajętym stanowisku, względnie podjętych działaniach.

§6

Ustala się terminy wykonania umowy:

- a) rozpoczęcie –2022 r.
- b) zakończenie – 30.11.2023 r., z zastrzeżeniem §16, tj. w zakresie obowiązków Inwestora Zastępczego – obowiązek ten istnieje do zakończenia okresu gwarancji na wykonanie inwestycji.

§7

1. Wynagrodzenie Inwestora Zastępczego za pełnienie czynności objętych niniejszą umową ustala się w wysokości netto zł, (słownie: złotych) + VAT, tj., brutto zł, (słownie: złotych). Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 płatne będzie w wysokości 20 % określonego wynagrodzenia w § 7 ust. 1, po sprawdzeniu i odbiorze od projektanta dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego określonego w § 1 umowy. Pozostała część wynagrodzenia zostanie rozliczona między stronami niniejszej umowy po dokonaniu czynności odbioru końcowego inwestycji.
3. Należności regulowane będą na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, w formie przelewu, na rachunek bankowy inwestora zastępczego o nr....., metodą płatności podzielonej, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Inwestora.
4. Wystawiana przez wykonawcę faktura powinna spełniać wymogi określone przepisami prawa podatkowego, a ponadto zawierać dane dotyczące numeru umowy.

§8

Strony ustalają, iż wybór wykonawców zadania inwestycyjnego o którym mowa w §1 umowy, następował będzie zgodnie z *ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022, poz. 1710. z późn. zm.)*.

§9

Inwestor ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

- 1) jeżeli Inwestor Zastępczy nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie bez uzasadnionej przyczyny, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 30 dni,
- 2) jeżeli Inwestor Zastępczy wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania na piśmie nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,

- 3) w razie postawienia firmy Inwestora Zastępczego w stan likwidacji lub upadłości,
- 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem postanowień *ustawy Prawo zamówień publicznych*.

§10

1. Za obopólną zgodą Stron niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie.
2. Strony mają prawo odstąpić od umowy z zachowaniem 3- miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 9, Strony do końca okresu wypowiedzenia dokonają rozliczeń celem zaspokojenia wzajemnych roszczeń.

§ 11

1. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się wykonać pracę terminowo i bez usterek. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do jednego tygodnia od daty zgłoszenia.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą naliczone kary umowne w następujących przypadkach:
Inwestor Zastępczy zapłaci kary za:
 - a) nieterminowe wykonanie któregokolwiek z obowiązków określonych przedmiotem umowy - w wysokości **0,01%** ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości **0,1%** ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Inwestora w wysokości **10%** ceny brutto określonej w § 7 ust. 1.
3. Kara, o której mowa w ust. 2 powinna być zapłacona w terminie 14 dni roboczych od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.

§ 12

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 7, ust. 1, tj. w wysokości..... PLN (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku) i zostanie wniesione w formie (jeżeli wniesione w innej formie niż w pieniądzu podać numer dokumentu i datę jego wystawienia) i służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w niżej wymienionych terminach:

- 1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji Wykonawcy robót budowlanych.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka z poniższych form:
- 1) pieniądzu,
 - 2) poręczenie bankowe,
 - 3) gwarancja bankowa,
 - 4) gwarancja ubezpieczeniowa.

§ 13

1. Strony ustalają że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją inwestycji oraz umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy:
 - 1) Inwestor:
 - 2) Inwestor Zastępczy:
2. Inwestora w kontaktach z Inwestorem Zastępczym reprezentuje, tel....., mail
- Z ramienia Inwestora Zastępczego osobą do kontaktu jest tel....., mail

§ 14

Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz obowiązujące przepisy prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.

§ 16

Zobowiązania Inwestora Zastępczego wynikające z niniejszej umowy wygasają z chwilą upływu okresu gwarancji, liczonego od dnia odbioru końcowego.

§ 17

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Inwestora.

§ 18

Niniejsza umowa staje się jawna i podlega udostępnieniu do informacji publicznej na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

§19

Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **1 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SPZOZ** z siedzibą w **Lublinie**, przy **al. Raclawickie 23**, posiadającą numer **NIP: 712-241-08-20** oraz numer **KRS: 0000026235**, tel.: 261-183-200;
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować w sprawach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@1wszk.elk.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z:
 - postępowaniami przetargowym,
 - realizacją procesów biznesowych i administracyjnych związanych z przedmiotem działalności,
 - realizacją obowiązków wynikających z umowy,
 - ewentualnym ustaleniem, dochodzeniem lub obroną przed roszczeniami z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby fizyczne lub prawne, organy publiczne lub inne podmioty, którym administrator je ujawnia do celów wynikających w związku z prawnie uzasadnionymi interesami realizowanymi przez administratora.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w pozostałych przypadkach do ustania przyczyn biznesowych.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa z zakresu ochrony danych osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu, ani wysyłane poza strefę Unii Europejskiej.

§20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Inwestora i 1 egz. dla Inwestora Zastępczego.

INWESTOR

INWESTOR ZASTĘPCZY

.....

.....